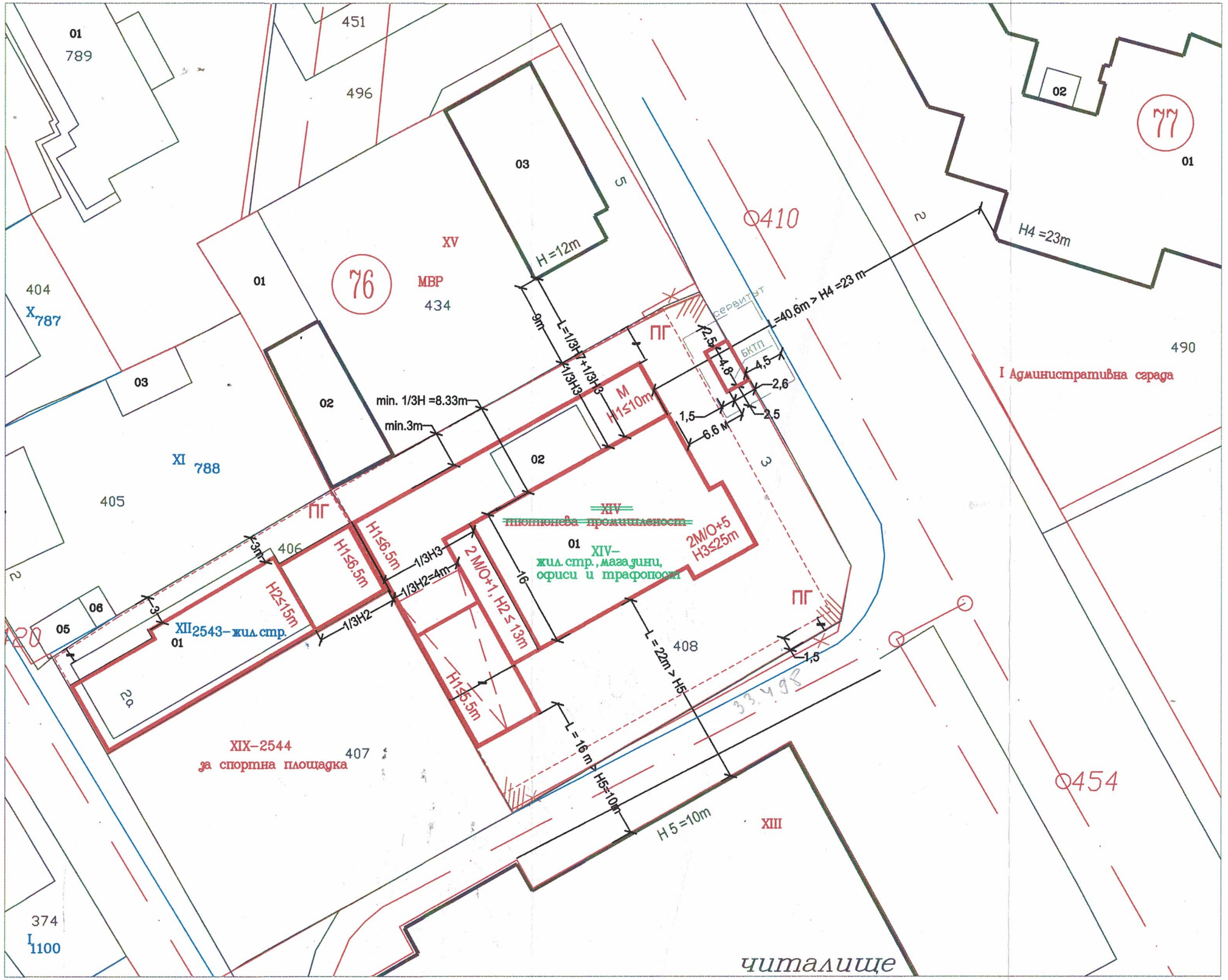
ПУП-ПРЗ М 1:500



No на квартал	No на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застр.		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застр.	Кинт.	Мин.площ озел.	свободно - е	свързано - д	свързано - с
76	XIV	Оо	за жил.стр.,магазини, офиси и трафопост		≤25		50	2	20	•	•	

Съществуващо положение:

УПИ I - за тютюнева пром. - 1805 кв.м
отреден за :
ПИ с идент. 31111.33.408 по КК -1797 кв.м кв.м
УПИ V - МВР - 1375 кв.м

Нови площи:

УПИ XIV-за жил.стр., магазини,офиси и трафопост - 1797 кв.м *(1805 кв.м - 5 кв. УПИ V и - 3 кв.м за улична регулация)*
УПИ V - МВР - 1380 кв.м *(1375 кв.м +5 кв.м от УПИ XIV)*

ЛЕГЕНДА :

- 76 Квартал номер
- вътрешна регулационна линия
- външна регулационна линия –улична регулационна линия
- Първа поправка на червена рег. линия
- Първа поправка на синя рег. линия
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- Същ. сгради
- Ново застрояване

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I V - тютюнева промишленост в кв.76 по ПУП на гр. Златоград , отреден за ПИ с идент. 31111.33.408 по КК на гр. Златоград, и смяна на отреждане - за жил.застрояване, магазини , офиси и трафопост

ЧАСТ: ПУП - ПРЗ

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"НИЯ 40" ЕООД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГР

арх. АНЕЛИЯ ВЕЛИНОВА УШЕВА
Рег.№ 04975
дата: 2026 подпис:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОДОБРЯВАМ:
Зап.№ 208 /
КМЕТ:

ПРОЕКТАНТ: .....
арх.Анелия Ушева

ДАТА: 03.2026г. 01/01